

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	-
Ze dne:	18. 02. 2020
Spisová značka:	MUCL/5255/2020/SÚ/AM
Č. j. dokumentu:	MUCL/36366/2020
Vyřizuje:	Mgr. Martina Kamenárová
Telefon:	487 881 215
Počet stran dokumentu:	4
Počet listů příloh:	-
Datum:	07. 04. 2020

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne **18. února 2020** od žadatele, kterým je **Město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa, a které zastupuje společnost Projekty PK s.r.o., IČ 08353301, Smetanova č. p. 107, 471 14 Kamenický Šenov**, žádost o vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) podle § 14 odst. 2 památkového zákona ve věci: **Udržovací práce - výměna oken a 1 ks dveří (východní dvorní průčelí) objektu občanské vybavenosti č. p. 97 na pozemku p. č. 117 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčený objekt se nachází na **území městské památkové zóny Česká Lípa**, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. **2158**.

Dnem podání bylo v uvedené věci v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MUCL/5255/2020/SÚ/AM. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je vlastník dotčené nemovitosti Město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa. Oprávněnými úředními osobami v tomto řízení byly určeny Anna Machaňová, DiS./Mgr. Martina Kamenárová, referentky památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Záměrem žadatele je provedení výměny okenních výplní a 1 ks vstupních dveří ve dvorní části objektu č. p. 97 dle projektové dokumentace pro provedení stavby „Výměna oken a dveří, Jindřicha z Lipé 97/23, Česká Lípa“ (2/2020), kterou zpracoval Petr Kubiš, ČKAIT 0501118. Dokumentace byla předložena v rozsahu 11 stran.

Okenní výplně směrem do ulice Jindřicha z Lipé jsou navrženy dřevěné z europrofilů v bílé barevnosti, s dřevěnou okapničkou, izolačním sklem a distančním rámečkem v bílé barvě. Konstrukčně budou řešeny jako jednoduché trojkřídle, se spodními křídly otvíravými a horním výklopným. Vnější parapety budou oplechovány předzvětralým TiZn plechem. Na dvorním východním průčelí směrem do vnitrobloku budou použity výplně otvorů plastové. Do dvora budou rovněž vyměněny dveře (1 ks), nově navržená výplň je plastová v barvě bílé.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 67 správního řádu toto rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr provedení udržovacích prací – výměny oken a 1 ks dveří objektu občanské

vybavenosti č. p. 97 na pozemku p. č. 117 v k. ú. Česká Lípa, specifikovaný výše uvedeným popisem, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení následující podmínky:

- Nové okenní výplně budou v rámci špalety stavebního otvoru osazeny do pozice stávajících vnějších křídel.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 18. února 2020, žádost o vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) podle § 14 odst. 2 památkového zákona od žadatele, kterým je Město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa, a které zastupují na základě plné moci ze dne 10. února 2020 jednatel Petr Kubiš, Projekty PK s.r.o., IČ 08353301, Smetanova č. p. 107, 471 14 Kamenický Šenov, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Záměr žadatele je popsán výše.

Dotčený objekt se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2158. Městská památková zóna Česká Lípa je státem chráněná ve smyslu § 6 památkového zákona, kdy památkovou hodnotu zóny podle § 3 vyhlášky č. 476/1992 Sb. tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla.

Dům č.p. 97 v je dvojpodlažní řadový dům, zastřešený sedlovou střechou, krytou novodobou taškovou krytinou. V ploše střechy je v levé části asymetricky umístěny drobný sedlový vikýř. Fasáda, v úrovni parteru novodobě upravena pro účely zřízení provozoven, je členěna soklem, patrovou a odstupňovanou korunní římsou. 2.NP je členěno mělkou pásovou bosáží. Stavební otvory mají profilované šambrány okenní otvory ve 2.NP podokenní římsy (prostřední tři osy průběžnou) a obdélné, jednoduše orámované parapetní výplně. Okenní výplně jsou dvojité, umístěné do špalety stavebního otvoru, trojkřídlé (spodní křídla otvíravá a horní výklopné), dělené poutcem ve dvou třetinách. Výkladce a dveřní výplně jsou novodobé, prosklené.

Podle § 14 odst. 6 památkového zákona je zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 20. února 2020. Toto vyjádření ze dne 6. března 2020 pod č. j. NPU-353/15456/2020 správní orgán obdržel dne 9. března 2020. V písemném vyjádření NPÚ, které správní orgán k předloženému záměru obdržel je kromě jeho posouzení z odborného hlediska uveden popis řešeného objektu, ze kterého správní orgán vychází při popisu dotčené nemovitosti, který je uveden výše. Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci pak ve svém vyjádření k předloženému záměru uvádí:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce: budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky:

- *Nové okenní výplně budou v rámci špalety stavebního otvoru osazeny do pozice stávajících vnějších křídel.*

Zdůvodnění:

Navržená výměna dožilých výplní stavebních otvorů není v rozporu se zájmy památkové péče uplatňovanými v rámci památkové ochrany dotčeného plošně chráněného území. Vizualní vnímání

okenních výplní jako součásti vzhledu fasády je z hlediska památkové péče podstatné a určující pro pohledové uplatňování objektu a zachování jeho historického charakteru v rámci plošně chráněného památkového území. Z tohoto důvodu je z hlediska památkové péče podstatné při výměně okenních výplní zachovat u nově osazovaných okenních výplní kromě materiálového provedení také způsob jejich členění, barevnost a hloubku osazení v rámci stavebního otvoru. Upřesňující připomínka byla uvedena v souladu s metodikou NPÚ „Obnova okenních výplní a výkladců“, vydanou v Praze 2010.“

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán dne 9. března 2020 žadatele, resp. jeho zástupce, aby se před vydáním závazného stanoviska (rozhodnutí) vyjádřil k podkladům řízení, a to v termínu do sedmi dnů ode dne doručení výzvy. Výzva doručena datovou schránkou téhož dne, přičemž dne 10. března 2020 správní orgán obdržel vyjádření zástupce žadatele, jednatele společnosti Projekty PK s.r.o., Petra Kubiše: „...vzdávám se práva vyjádření...“

Správní orgán v řízení posoudil předloženou žádost a všechny shromážděné podklady k rozhodnutí, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot řešeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou zde z hlediska státní památkové péče chráněny. Výše uvedená podmínka je stanovena v souladu s požadavky, které jsou na tomto památkově chráněném území uplatňovány ze strany památkové péče, a které jsou v souladu s platným Regulačním plánem centrální zóny Česká Lípa (přijatým Obecně závaznou vyhláškou města Česká Lípa č. 8/2006). V minulosti již byla akceptována výměna výplní za zjednodušená, zejména pak ve vyšších nadzemních podlažích. Výměna stávajících okenních výplní při dodržení výše uvedené podmínky nenaruší celkový vzhled MPZ Česká Lípa svou formou, barvou ani materiálovým provedením. V případě vnitrobloku byla v minulosti v případech, kdy se jednalo o uzavřený veřejnosti nepřístupný prostor, tolerována výměna původních výplní za plastové. Obecně však nelze užití plastových výplní u historických objektů doporučit s ohledem na jejich vliv na cirkulaci vlhkosti, kterou tyto objekty přirozeně zadržují, a výměnu vzduchu v objektu.

Všechny shromážděné důkazy nasvědčují tomu, že záměr provedení udržovacích prací – výměny oken a 1 ks dveří objektu občanské vybavenosti č. p. 97 na pozemku p. č. 117 v k. ú. Česká Lípa, specifikovaný výše uvedeným popisem, je z hlediska památkové péče nepřípustný.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti projednanému záměru je vždy nutno předem odsouhlasit se zástupci státní památkové péče ve smyslu památkového zákona. Dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu z hlediska státní památkové péče vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1 a násl. správního řádu podat odvolání. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání proti odůvodnění je nepřípustné. V odvolání účastník řízení uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit dříve.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Jestliže si účastník řízení nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, považuje se rozhodnutí za doručené posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.

Mgr. Martina Kamenárová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

datovou schránkou

Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa,
které zastupuje společnost Projekty PK s.r.o., IDDS: bag9scg

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IDDS: 2cy8h6t,
vyřizuje Bc. Petr Feige